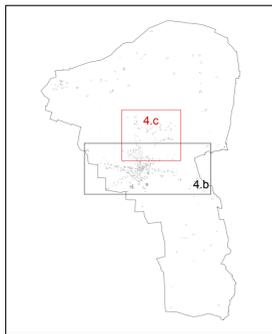


PLAN LOCAL D'URBANISME

ELABORATION



Commune de **Savigné-sur-Lathan**

Réalisation:
urbanism
3, rue du Picard
37140 BOURGUEIL
Tel: 02 47 95 57 06
Fax: 02 47 95 57 16
Mél: contact@urban-ism.fr

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 11 mars 2015 approuvant l'élaboration du PLU.
Le Maire,
Solange CRESSON

Echelle:
1:2 000

Règlement - Document graphique
Le Bourg nord

4.c

Source : Direction Générale des Impôts - Cadastre. Droits réservés - 2012

- [U]** Zones urbaines correspondant aux secteurs déjà urbanisés et aux secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.
- [UA]** Zone urbanisée à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties anciennes du bourg caractérisées par une forme urbaine spécifique et une qualité architecturale à préserver
- [UB]** Zone urbanisée à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux extensions récentes au sein de laquelle l'implantation des constructions est moins spécifiquement réglementée
- [UBa]** Secteur au sein duquel les constructions produisant des eaux usées doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
- [UBc]** Secteur au sein duquel des Orientations d'Aménagement et de Programmation s'appliquent
- [UC]** Zone destinée à l'accueil d'activités
- [UCa]** Secteur au sein duquel les constructions produisant des eaux usées doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
- [UCc]** Secteur au sein duquel des Orientations d'Aménagement et de Programmation s'appliquent
- [UE]** Zone destinée à l'accueil d'équipement collectif

- [AU]** Zones à urbaniser correspondant à des secteurs de la commune à caractère naturel destinés à être ouverts à l'urbanisation sous forme organisée :
- [1AUM]** Zone à vocation mixte (habitats, équipements, activités) ouverte à l'urbanisation
- [2AUM]** Zone à vocation mixte (habitats, équipements, activités) insuffisamment équipée pour être ouverte à l'urbanisation dans l'immédiat
- [2AUC]** Zone à vocation dominante d'activités insuffisamment équipée pour être ouverte à l'urbanisation dans l'immédiat

- [A]** Zones agricoles correspondant aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles, au sein desquels seules sont autorisées les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole, et ses secteurs :
- [Ad]** Secteur au sein duquel les constructions et installations permettant de prolonger ou de diversifier l'activité agricole sont autorisées
- [Ah]** Secteur délimitant des écarts isolés au sein de l'espace agricole n'ayant plus de lien direct avec l'activité agricole destiné à permettre une évolution modérée du bâti existant
- [Ap]** Secteur délimitant les entités agricoles non constructibles du fait de leur insertion dans un contexte environnemental sensible

- [N]** Zones naturelles et forestières correspondant aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de leur caractère d'espaces naturels, et ses secteurs :
 - [Ne]** Secteur identifiant les sites d'accueil d'équipements en milieu naturel leur permettant une évolution encadrée, dans le respect du caractère naturels des lieux
 - [Nh]** Secteur délimitant le bâti existant au sein de l'espace naturel et forestier et lui permettant une évolution modérée
 - [Nj]** Secteur identifiant des jardins ayant un intérêt paysager et n'autorisant que les abris de jardins
- Espace boisé classé
 - Traitement paysager à réaliser
 - Création d'accès interdite
 - Report indicatif d'une ancienne décharge (cf.annexes du règlement pièce écrite listant la base de données BASIAS)
 - Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacement réservé

Elément de paysage à préserver au titre de l'article L.123-1-5 III) 2° du Code de l'urbanisme:

- Arbre remarquable
- Haie
- Ripisylve
- Alignement arboré
- Autres éléments paysagers (jardins d'ornementations...)
- Patrimoine bâti
- Douves patrimoniales
- Petit patrimoine

N	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Aménagement d'un cheminement piétonnier	Commune	160 m ²
2	Aménagement d'un cheminement piétonnier	Commune	100 m ²
3	Élargissement de la rue du Noyer Vert à 12 mètres	Commune	920 m ²
4	Aménagement du carefour entre la rue du Noyer Vert et la rue des Vignes	Commune	505 m ²
5	Recalibrage de la rue de la Gare	Commune	353 m ²
6	Élargissement du chemin d'accès de la station d'épuration	Commune	60 m ²
7	Extension du cimetière	Commune	1700 m ²
8	Réalisation d'équipements collectifs	Commune	11665 m ²
9	Qualification de l'entrée du bourg ancien	Commune	691 m ²

